

MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS E PROJETOS HABITACIONAIS

REVISÃO:	R00	SIURB EDIF	nov/25
DATA BASE:	mar/26	SIURB INFRA	nov/25
DATA	mar/26	Sem Desoneração	

SERVIÇO: Prestação de Serviços Técnicos Especializados em Elaboração de Projetos Multidisciplinares de Engenharia Civil, Arquitetura, Urbanismo e Meio Ambiente, Abrangendo as Seguintes Áreas: Edificações (Residenciais Unifamiliares e Multifamiliares, Horizontais e Verticais e de Outros Usos); Empreendimentos Habitacionais; Urbanização de Assentamentos Precários (Favelas); Sistemas Viários; Mobiliário Urbano; Sinalização Viária; Urbanismo, Paisagismo, Comunicação Visual e Acessibilidade; Terraplenagem,

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

Formula apresentada pelo Acórdão 2369/2011

$$BDI = \frac{((1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)-1) \times 100}{(1-I)}$$

COMPOSIÇÃO DO BDI		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	5,00%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	1,00%
TAXA DE RISCO		R	4,96%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,22%
TAXA DE LUCRO		L	8,00%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS	I	0,65%
	COFINS		3,00%
	ISS (LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		5,00%
	CPRB (INSS)		0,00%
		BDI RESULTANTE	33,20%

Conforme legislação tributária municipal, a base de calculo do ISS corresponde a 100% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 5%